

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 177,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1080,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
32012.82	419999.54	349191.35	44559.96	26248.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
445445.23	401020.25	44424.98	106.06	367437.73	320281.93	47155.8	110020.32

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51818.05
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9327.61
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	85844.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34443.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22000.22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12213.85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	78386.51
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26248.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: снос дерева ремонт ХВС (кв. 27, 30, 33) ремонт канализации (кв. 27, 30, 33) электромонтажные работы (подъезд №3, 4)	37255.8 8248 19108.8 7295.6 2603.4
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	9900 9900

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев